

생산등록번호	사회혁신추진단-1092
등 록 일	2022. 2. 9.
결 재 일	2022. 2. 9.
공 개 구 분	비공개(5)

주무관	혁신정책담당	사회혁신추진단장
남예리	김종덕	전결 2022. 2. 9. 옥세진
협조자	주무관 김현숙	

2022년 아파트공동체 공유공간 조성 지원사업 추진계획

< 요 약 >

- (사 업 명) 2022년 아파트공동체 공유공간 조성 지원사업
- (사업기간) '22. 2월 ~ 12월
- (소요예산) 200,000천원(도 100, 시군 80, 아파트 자부담 20)
- (지원규모) 공간별 최대 40,000천원
- (사업공고) '22. 2. 9.(수)
- (지원내용) 기존 공유공간 복합화, 신규 공유공간 구축 등 조성 비용



경 상 남 도
(사회혁신추진단)

2022년 아파트공동체 공유공간 조성 지원사업 추진계획

도민의 대표적 거주 공간인 아파트에서의 주민 간 교류 증진 및 공동체 문화 활성화를 위한 아파트공동체 공유공간 조성 지원사업 추진계획임

I 추진배경

☐ 추진근거

- 경상남도 마을공동체 활성화 지원 조례 제7조

☐ 추진배경

- 도민의 절반 이상이 생활하는 대표적, 보편적 거주 공간이며, 공동시설은 구비되어 있으나 공동체 소통 공간은 매우 부족한 실정
 - ※ 경남도의 아파트 거주율은 59%(2020, 통계청)
 - ※ 경남도 아파트 공동이용시설 현황은 경로당 1개소당 511호수, 어린이놀이터 1개소당 215호수, 주민운동시설 1개소당 745호수, 어린이집 m²당 13호수, 작은도서관 m²당 31호수(2020년, 국토교통부)
- 층간소음, 주차문제 등에 따른 주민 간 분쟁 등 아파트 내 갈등 해소와 이웃 간 신뢰 회복을 위한 주민 공유공간 조성 필요
 - ※ 2019년 대비 2020년 층간소음 상담 건수 60% 증가(2021년, 한국환경공단)
 - ※ 경상남도 아파트 호수 대비 주차장 면수 0.83대(2020년, 국토교통부)

☐ 추진방향

- 정량적 목표: 5개소 조성
- 정성적 목표
 - 공간구축 과정에서 이웃 간 신뢰 회복, 결속력 강화
 - 유휴 공간을 재구성하여 지속 가능한 공동체 활동 공간 지원

□ 그간 추진 성과

구분	2020년	2021년
사업비	100백만원(도 50, 시군 40, 아파트 자부담 10) ※ (도)자치단체자본보조	200백만원(도 100, 시군 80, 아파트자부담 20) ※ (도)자치단체자본보조
사업선정	20개소 신청→ 3개소 조성	32개소 사전컨설팅 → 24개소 신청 → 4개소 조성
사업대상	- 창원 신추산아파트 부속상가 - 창원 성원남산3차아파트 - 거제 사곡영진자이온 2단지	- 창원 대동한솔아파트 - 사천 리가아파트 - 거제 덕산2차 베스트타운 - 양산 신도시아파트 청어람
주요성과	- 도내 아파트공동체의 활동 의지 및 정책 수요 확인 - 주민(공동체)이 주도하는 사업 진행으로 자치 역량 강화 - 아파트 입주민의 만족도 제고 및 정책 수용성 확대	- 각 아파트별 주민디자인워크숍*을 실시하여 조성 과정에 주민 주도성 강화 * 주민, 공공건축가, 공동체협력지원가 등이 참여하는 공간디자인 기획회의 - 사업 신청 전 컨설팅 실시(32개 아파트)하여 사업 효율적 추진

○ (2022년 추진방향)

- 주민디자인워크숍 진행 시 적극적인 주민 의견 수렴→ 대상 공간 유형과 디자인에 대한 주민 선호도 조사 실시(스티커 등)
- 지속적 공간 활용을 위해 공간 조성 후 운영에 대한 이용객 만족도 조사(정산 시 필수 제출)를 실시

II 추진개요

□ 사업개요

- 사업명 : 2022년 아파트공동체 공유공간 조성 지원사업
- 사업기간 : '22. 2 ~ 12월
- 사업비 : 총 200백만원(도비 100, 시군 80, 아파트 자부담 20)
- 사업규모 : 공간별 최대 40백만원
 - 심사결과에 따라 지원여부 결정 및 지원금 차등 지원
- 사업내용 : 기존 아파트 공유공간 재구성 또는 신규 공유공간 구축 비용 지원

- 시설비(설계비, 공사비, 감리비) 및 자산취득비
- 기존 건물의 철거 · 증축이나 신축은 제외

○ 지원자격

- 도내 입주자대표회의 및 관리주체가 구성된 「공동주택관리법」상 의무관리대상 공동주택

< 공동주택관리법 >

제2조(정의) 2. "의무관리대상 공동주택"이란 해당 공동주택을 전문적으로 관리하는 자를 두고 자치 의결 기구를 의무적으로 구성하여야 하는 등 일정한 의무가 부과되는 공동주택으로서, 다음 각 목 중 어느 하나에 해당하는 공동주택을 말한다.

- 가. 300세대 이상의 공동주택
- 나. 150세대 이상으로서 승강기가 설치된 공동주택
- 다. 150세대 이상으로서 중앙집중식 난방방식(지역난방방식을 포함한다)의 공동주택
- 라. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받아 주택 외의 시설과 주택을 동일 건축물로 건축한 건축물로서 주택이 150세대 이상인 건축물
- 마. 가목부터 라목까지에 해당하지 아니하는 공동주택 중 입주자등이 대통령령으로 정하는 기준에 따라 동의하여 정하는 공동주택

- 경남마을공동체지원센터의 ‘사전컨설팅’ 필수

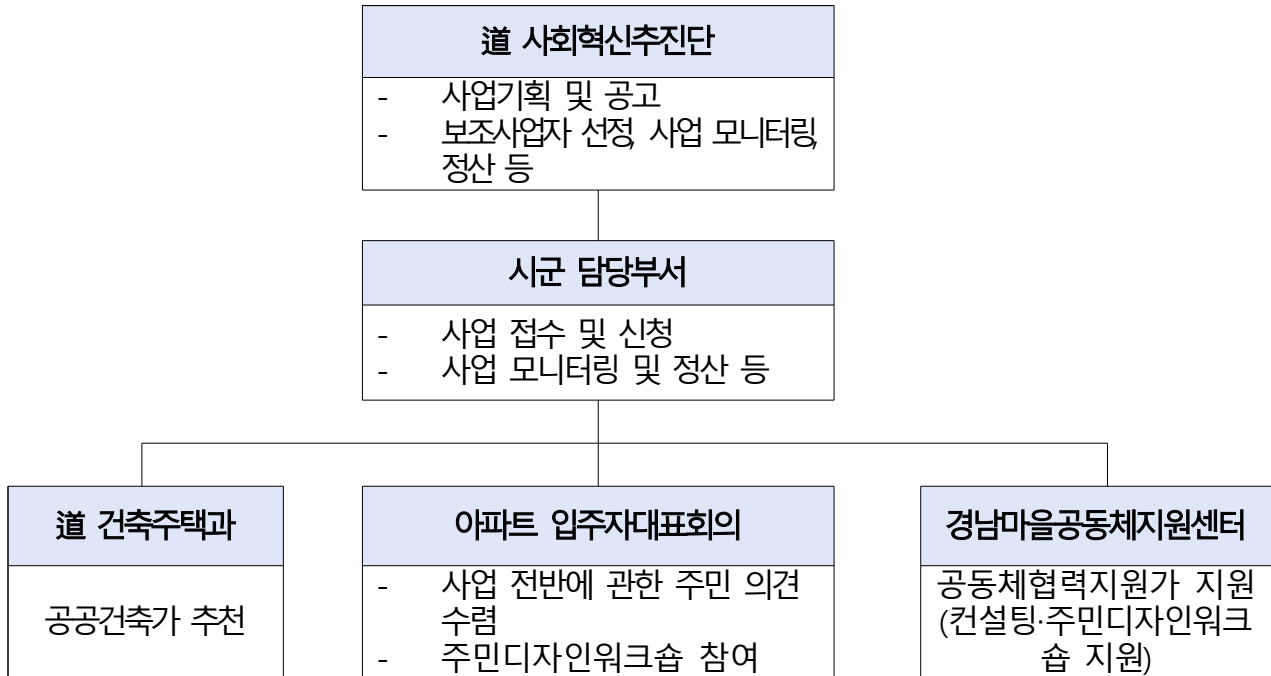
※ 신청서 제출 시 경남마을공동체지원센터의 **상담 확인서** 첨부

○ 사업유형

① 기존 공유공간 재구성	기존 공유공간(아파트 복지시설, 작은도서관, 경로당 등)을 나눠 북카페 등 새로운 공유공간 조성
② 신규 공유공간 조성	아파트 유휴 공간에 공유공간 조성

※ 공유공간 유형 : 문화공방, 북카페, 공동육아, 공동작업장, 공동부엌, 주민쉼터 등

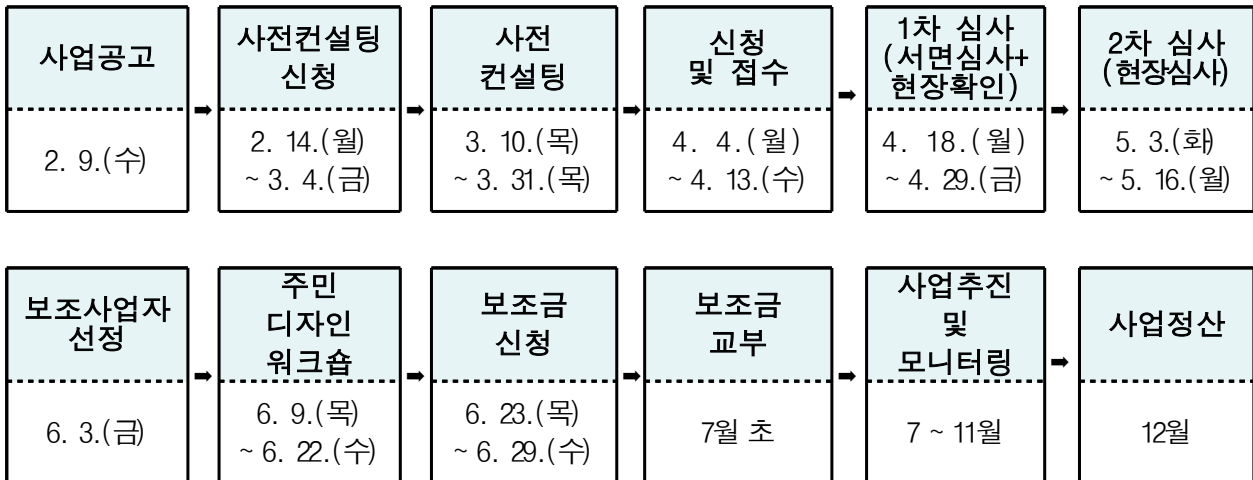
□ 추진체계



구분	주요역할
도 사회혁신추진단	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트공동체 공유공간 조성 지원사업 총괄 및 조정 • 사업수행 보조사업자 심사 및 선정 • 사업 효율적 운영을 위한 행정, 재정 지원 및 협의 등
시군 담당부서	<ul style="list-style-type: none"> • 사전컨설팅 및 본 신청 신청서 검토 및 취합 • 단체별 보조금 교부(추경확보) • 사업 모니터링 및 정산 검토 등
경남마을공동체 지원센터	<ul style="list-style-type: none"> • 공동체협력지원가 지원(사전컨설팅 및 주민디자인워크숍)
아파트 입주자 대표자 회의	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트공동체 공유공간 과제 기획 및 수행 • 사전컨설팅 및 주민디자인워크숍 참여 • 사업 전반 주민의견 수렴, 사업종료 후 지속 관리

III

추진절차



1 사전컨설팅 신청

○ (접수기간) 2022. 2. 14.(월) ~ 3. 4.(금)

○ (접수방법) 시군담당 부서로 메일 제출

※ (신청절차) 아파트 → 시군 → 도

※ 접수 마감일 근무시간 내(18:00)까지 접수된 건만 유효

※ 시군은 3. 8.(화) 18:00까지 경상남도로 공문 발송

○ (제출서류)

- 사업신청서
- 사업계획서
- 공간소개서
- 예산집행계획서
- 건축물대장(조성 예정공간의 현재 용도 등 표시돼 있는 것)
- 입주자대표회의 회의록 및 회의 참석자 서명부, 회의사진 등

2 사전컨설팅

○ (구성) 경남마을공동체지원센터의 공동체협력지원가

○ (내용) 신청 아파트를 방문하여 사업계획서 작성 등 컨설팅 실시

③ 공모사업 신청 : 4. 13.(수)까지 공문 접수

○ (접수기간) 2022. 4. 4.(월) ~ 4. 13.(수)

○ (접수방법) 시군 담당부서로 우편제출 또는 방문제출

※ (신청절차) 아파트 → 시군 → 도

※ 접수 마감일 근무시간 내(18:00)까지 접수된 건만 유효

※ 시군에서는 최근 5년 내 유사·중복사업 여부 확인, 사업계획서 등 검토

※ 시군은 4. 15.(금) 18:00까지 경상남도로 공문발송

○ (제출서류)

- 사업신청서
- 사업계획서
- 공간소개서
- 예산집행계획서
- 건축물대장(조성 예정공간의 현재 용도 등 표시돼 있는 것)
- 입주자대표회의 회의록 및 회의 참석자 서명부, 회의사진 등
- 경남마을공동체지원센터의 사전상담 확인서

④ 1차 심사

○ (심사기간) 2022. 4. 18.(월) ~ 4. 29.(금)

○ (심사방식) 서면심사 + 현장확인

○ (심사위원) 주민주도혁신사업 담당, 경남마을공동체지원센터

○ (내용) 서면심사 후 현장확인반이 신청 아파트를 방문하여 아파트 의지, 보조금 유사 · 중복 지원여부 및 사업의 필요성 등 조사

⑤ 2차 심사

○ (심사기간) 2022. 5. 3.(화) ~ 5. 16.(월)

- (심사방식) 현장심사단 현장심사
- (내용) 1차 심사 후 예비후보지 선정하여 현장심사를 실시하여 주민의 참여도, 적극성, 지속가능성 확인
 - ※ 현장심사 : 공간 조성에 관한 입대의 발표, 주민 의견 수렴, 공공건축가 자문 등
 - ※ 현상심사 시 공공건축가 활동비는 도 부담
- (심사위원) 주민주도혁신사업 담당, 공공건축가 등
- (심사기준) 총 100점

구 분	내 용
주민역량(40%)	주민참여(15%), 민관협력(15%), 자부담비율(10%)
필요성(30%)	조성 필요성(15%), 공간 안전성(15%)
조성효과(30%)	조성계획의 구체성(15%), 운영계획의 구체성(15%)

⑥ 보조사업자 선정

- (공고일시) 2022. 6. 3.(금)
- (공고방법) 경상남도 홈페이지 게시 및 시·군 공문 발송

⑦ 주민디자인워크숍

- (구성) 아파트 주민과 공동체협력지원가, 공공건축가 등
- (내용) 주민, 공공건축가, 공동체협력지원가 등이 참여하여 공유공간 유형 및 공간디자인, 조성지의 활용방안 및 운영방안 회의
 - ※ 주민 대상 공간 유형 및 디자인 선호도 스티커 투표 병행
 - ※ 주민디자인워크숍은 사업기간 내 총 3회 실시 예정이며 사업비 교부 전 1차 주민디자인 워크숍 필수
 - ※ 주민디자인워크숍에 소요되는 비용은 아파트 자부담(다과, 문구 등) / 공공건축가 활동비는 도 부담

Ⅷ 보조금 신청

○ (내용) 주민워크숍에서 논의된 내용을 바탕으로 보조금 신청

※ (신청절차) 아파트 → 시군 → 도

Ⅸ 보조금 교부 및 사업추진

○ (기간) 2022. 7월 ~ 11월

※ 공간 조성 후 이용객 만족도 조사(정산 시 필수 제출)로 공간 홍보 및 활성화

IV 향후계획

- | | |
|---------------|------------------------------|
| ○ 사업공고 | : '22. 2. 9.(수) |
| ○ 사전컨설팅 신청 | : '22. 2. 14.(월) ~ 3. 4.(금) |
| ○ 사전컨설팅 | : '22. 3. 10.(목) ~ 3. 31.(목) |
| ○ 본 신청 | : '22. 4. 4.(월) ~ 4. 13.(수) |
| ○ 보조사업자 선정 | : '22. 6. 3.(금) |
| ○ 사업추진 및 모니터링 | : '22. 7 ~ 11월 |

붙임 1. 아파트공동체 공유공간 조성 지원사업 공고(안) 1부.

2. 아파트공동체 공유공간 조성 지원사업 사업신청 서식 1부. 끝.